



Condominio _____
MODULO SUBENTRO

Con la presente il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____
comune di residenza _____, Pr. (____), cap _____
Via _____, nr. _____ Codice fiscale _____
Tel. _____ e-mail _____ PEC _____

Dichiara che in data _____

- ha venduto al Sig. _____ residente in _____
 ha acquistato dal Sig. _____ residente in _____
 ha dato in locazione al Sig. _____
 ha cessato la locazione dal Sig. _____

l'unità immobiliare sub. _____ sita in Via _____, nr. _____
Comune _____, Pr. (____), Condominio _____

Indirizzo di recapito della corrispondenza: _____

Nel caso di Condomini con impianti centralizzati indicare le letture ed inviare via e-mail le foto dei sottocontatori:

riscaldamento _____ acqua calda _____ acqua fredda _____ raffrescamento _____

In caso di vendita o di acquisto sono consapevole di quanto disposto dall'art. 18 della Legge n. 220/12: "[Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente]". L'amministratore rimarrà formalmente estraneo e manlevato dall'eventuale recupero dei contributi non versati o da controversie tra venditore e compratore.

In caso di locazione, sono consapevole che, **al mancato pagamento delle spese condominiali da parte del conduttore, le stesse verranno interamente versate dal locatore** e si procederà a rimuovere dall'anagrafica condominiale il nominativo del conduttore. Il locatore comunicando i dati del proprio conduttore dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere ottenuto il consenso alla comunicazione dei dati personali del conduttore alla Società Zanardi S.a.s. amministratrice del Condominio.

Allego: copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto (atto di avvenuta stipula del notaio) o estratto del contratto di locazione. In mancanza di tali documenti non sarà possibile provvedere al relativo subentro.

Data _____ Firma _____